

**Commune de CAGNES SUR MER**  
83, avenue de Nice – 06800 - CAGNES SUR MER

# Le Bay Side

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### 1. Caractéristiques techniques générales

#### 1.1 Fondations :

Les semelles, longrines, radier, et dallage seront réalisés en béton armé.

#### 1.2 Murs et ossature :

Les murs et les ossatures seront réalisés en béton armé

#### 1.3 Planchers :

Les planchers seront réalisés en béton armé, dalle pleine conformément aux plans et aux préconisations du bureau d'études béton armé dans le respect des normes parasismiques.

#### 1.4 Revêtement de façades

Les façades seront réalisées en béton armé et recevront une peinture sur certaines parties et un bardage pour d'autres (coloris au choix de l'architecte).

#### 1.5 Garde-corps

Les Garde-corps seront soit en Béton Armé soit en verre trempé sur ossature en métal laqué.

## **2. Equipement des logements**

### **2.1 Cloisons**

Cloisons de distribution intérieure de type placostil ou placopan de 7 cm et 5 cm d'épaisseur suivant les plans.

### **2.2 Doublage et isolation thermique**

Toutes les surfaces de parois des parties habitables en contact avec l'extérieur seront doublées par une isolation thermique composée d'un complexe composite isolant thermiquement et d'une plaque de plâtre (composition et épaisseurs selon normes pour BBC ).

### **2.3 Menuiseries extérieures :**

L'ensemble des portes fenêtres et fenêtres seront ouvrants à la française en PVC couleur au choix de l'architecte.

Toutes les menuiseries extérieures, fenêtres et portes fenêtres, seront à double vitrage (épaisseur suivant étude thermique et acoustique dans le respect des normes en vigueur)

### **2.4 Volets**

Les portes fenêtres, seront équipées de volets roulants en PVC à commande électrique ou manuelle intégrée dans des coffres en PVC.

Les fenêtres seront équipées de volets roulants à commande manuelle, ou de volets coulissants de type persiennes en aluminium ou PVC suivant les directives de l'architecte.

### **2.5 Menuiseries**

Les portes palières seront à protection renforcée (anti-dégondage) et isophonique, décorées par des moulures sur la face extérieure, équipées d'un pommeau, d'un visionneur et d'une serrure 3 points de sécurité.

Les placards situés dans les chambres seront aménagés et fermés par des portes coulissantes.

Les portes intérieures seront de type postformé avec quincaillerie laiton.

### **2.6 Ascenseur**

Ascenseur desservant tous les niveaux

### **2.7 Revêtement des sols**

Les séjours, cuisines, halls, dégagements, et chambres seront traités en grés émaillé format 30\*30 minimum, avec plinthes assorties.

Couleur au choix dans la gamme définie par l'architecte.

Les salles de bains seront revêtues de grés émaillé (dimension au choix de l'architecte).

## **2.8 Faïences murales des salles de bains et Cuisines.**

Les murs des salles de bains seront revêtus de carreaux de faïence de couleur avec un rang de frise, sur le pourtour de la pièce et sur une hauteur de 2 mètres.

Pour les cuisines des 2 Pièces et studios : faïences au choix dans la gamme proposée sur une hauteur de 0,60 m autour de la cuisinette.

Aucune faïence ne sera mise en place dans les cuisines des 3 et 4 pièces.

Les coloris des faïences seront à choisir dans la gamme proposée et exposée au bureau de vente.

## **2.9 Peinture**

L'ensemble des murs des pièces sèches recevront une peinture projetée écrasée formant enduit décoratif.

Les murs des salles de bains recevront en complément une peinture Glycéro satinée.

L'ensemble des plafonds recevront une peinture projetée finition gouttelettes fines.

Les portes intérieures recevront une peinture Glycéro satinée.

## **2.10 Appareils sanitaires et robinetterie**

Distribution d'eau chaude et froide par canalisation PER ou multicouches.

Les appareils sanitaires seront de couleur blanche.

Les salles de bains seront équipées de baignoire en tôle émaillée ou en acrylique pour les appartements de 3 et 4 pièces.

Les salles d'eau comporteront un bac à douche pour les studios et deux pièces.

Pour tous les appartements un meuble vasque avec plan de toilette, miroir, bandeau lumineux, meuble bas.

Ensemble bloc WC de couleur blanche avec réservoir double à économiseur d'eau.

Toutes les robinetteries des salles de bains et des cuisines pour les studios et deux pièces seront de type mitigeur chromé.

Baignoire et Bac à douche équipés d'une douchette avec support mural pour les douches.

Cuisines équipées dans les deux pièces et studios uniquement (Cuisinette compact de 1.40 m de longueur comprenant :

- Evier un bac inox 18/10 avec vidage et robinetterie
- Réfrigérateur 120 L

- Plaque 2 feux électriques
- Meuble Bas et meuble haut
- Hotte

### **2.11 Chauffage - production d'eau chaude – VMC**

Production d'eau chaude collective par panneaux solaires en toiture avec appoint par ballon de réchauffage électrique et comptage individuel.

Chauffage et climatisation par Pompe à Chaleur Individuelle réversible.

Les salles de bains seront équipées de radiateurs sèche-serviettes électriques.

Le renouvellement de l'air sera assuré par une ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Bouches d'extraction dans les pièces humides et prises d'arrivée d'air frais dans les chambres et séjours.

### **2.12 Equipement**

Prise d'antenne TV dans le séjour et les chambres.

Prise de téléphone dans le séjour, la cuisine et les chambres.

Vidéophone noir et blanc avec commande d'ouverture de la porte de l'immeuble.

## **3. Annexes privatives**

Les stationnements pour véhicules et deux roues seront situés au sous-sol et au rez-de-chaussée, l'accès au sous-sol se fera par un monte voitures, l'accès au Rez de Chaussée sera direct par une porte de garage télécommandée.

### **3.1 Garages**

Fermeture par porte basculante manuelle, avec imposte grillagée.

**Cette réalisation bénéficiera du label BBC EFFINERGIE (bâtiment basse consommation) attestant de la conformité aux exigences de la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique global du bâtiment.**